



Documento de Pliegos

Número de Expediente **37/2026**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 01-10-2026 a las 12:07 horas.



Mantenimiento y conservación de los aparatos elevadores existentes en los centros de Móstoles Desarrollo Tierno Galván sito en la Calle Pintor Velázquez, número 68 y Vivero de empresas sito en la calle Federico Cantero Villamil, número 2 B de Móstoles

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 36.300 EUR.

→ **Importe** 18.301,25 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 15.125 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 2 Año(s)

→ Observaciones: VER PCAP APARTADO 4

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de mantenimiento y reparación

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES300 Madrid MÓSTOLES
DESARROLLO PROMOCIÓN ECONÓMICA S.A
MÓSTOLES

→ **Clasificación CPV**

→ 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.

→ 50532100 - Servicios de reparación y mantenimiento de motores eléctricos.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **ANEXO I.pdf**

→ **ANEXO II PPT.pdf**

→ **ANEXO II.pdf**

→ **ANEXO III.pdf**

→ **ANEXO IV.pdf**

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto simplificado

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica a través de PLACSP

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Reducción de candidatos en fases sucesivas** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Procedimiento abierto simplificado ordinario de conformidad con el artículo 159.6 de la LCSP

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=yDrJVDJ2tojs%2BnLj3vAg5A%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Gerencia de Móstoles Desarrollo Promoción Económica S.A.**

→ **Tipo de Administración** Empresa pública bajo el control de una autoridad local

→ **Actividad Principal** 4 - Asuntos económicos

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <https://www.mostolesdesarrollo.es>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=L%2FV1VY9ZKfVYnT kQN0%2FZA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Calle Pintor Velázquez 68
→ (28935) Móstoles España
→ ES300

Contacto

→ Teléfono +34 916853090
→ Correo Electrónico mdlicitaciones@mostolesdesarrollo.es

Proveedor de Pliegos

→ Gerencia de Móstoles Desarrollo Promoción Económica S.A.
→ Sitio Web <https://mostolesdesarrollo.es/>

Proveedor de Información adicional

→ Gerencia de Móstoles Desarrollo Promoción Económica S.A.
→ Sitio Web <https://mostolesdesarrollo.es/>

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 16/10/2026 a las 10:00

Dirección Postal

→ Calle Pintor Velázquez 68
→ (28935) Móstoles España

Dirección Postal

→ Calle Pintor Velázquez 68
→ (28935) Móstoles España

Dirección de Visita

→ (28935) España

Dirección de Visita

→ (28935) España

Contacto

→ Teléfono 916853090
→ Correo Electrónico mdlicitaciones@mostolesdesarrollo.es

Contacto

→ Teléfono 916853090
→ Correo Electrónico mdlicitaciones@mostolesdesarrollo.es

Recepción de Ofertas

→ Gerencia de Móstoles Desarrollo Promoción Económica S.A.
→ Sitio Web <https://mostolesdesarrollo.es/>

Dirección Postal

→ Calle Pintor Velázquez 68
→ (28935) Móstoles España

Dirección de Visita

→ (28935) España

Contacto

→ Teléfono 916853090
→ Correo Electrónico mdlicitaciones@mostolesdesarrollo.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 16/10/2026 a las 23:59
→ Observaciones: Las proposiciones se presentarán exclusivamente a través de la Plataforma

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

APERTURA SOBRE ÚNICO POR MESA DE CONTRATACIÓN

- Apertura sobre oferta económica
- El día 19/10/2026 a las 09:00 horas
- Apertura de sobre único

Lugar

- MÓSTOLES DESARROLLO PROMOCIÓN ECONÓMICA,S.A.

Dirección Postal

- C/PINTOR VELÁZQUEZ 68
- (28935) MÓSTOLES España

Tipo de Acto : Público

- Condiciones para la asistencia : Se anunciará previamente en Place

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Mantenimiento y conservación de los aparatos elevadores existentes en los centros de Móstoles Desarrollo Tierno Galván sito en la Calle Pintor Velázquez, número 68 y Vivero de empresas sito en la calle Federico Cantero Villamil, número 2 B de Móstoles

→ Descripción del procedimiento

La presente contratación consistirá en la realización de todos los trabajos conducentes al mantenimiento y conservación de los aparatos elevadores que comprende el mantenimiento preventivo, correctivo, predictivo recomendado, rescate y todos aquellos a los que se encuentren obligados como mantenedora por la normativa en vigor. Todo ello destinado a conservarlos prolongando las funciones técnicas para lo que fueron instalados o devolverlos a un estado en que puedan desarrollar dicha función en condiciones de fiabilidad y seguridad para los usuarios, minimizando las posibles paradas por avería, alcanzando un alto índice de disponibilidad y funcionamiento ininterrumpido de los aparatos ubicados en los centros de Móstoles Desarrollo

→ Valor estimado del contrato 36.300 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 18.301,25 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 15.125 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.

→ 50532100 - Servicios de reparación y mantenimiento de motores eléctricos.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Observaciones: VER PCAP APARTADO 4

→ Lugar de ejecución

→ MÓSTOLES DESARROLLO PROMOCIÓN ECONÓMICA S.A

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ PINTOR VELÁZQUEZ 68

→ (28935) MÓSTOLES España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - SOSTENIBILIDAD MEDIOAMBIENTAL

→ Eliminar desigualdades entre el hombre y la mujer - PROMOVER IGUALDAD ENTRE HOMBRES Y MUJERES

Condiciones de Licitación

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Estar inscrito en R.O.L.E.C.E conforme al artículo 159.4.a de la LCSP

→ No prohibición para contratar

Motivos de exclusión

→ Blanqueo de capital o financiación del terrorismo - Blanqueo de capital o financiación al terrorismo

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Otros - Deberá aportarse obligatoriamente justificante de visita previa realizada a las instalaciones de Móstoles Desarrollo. Dicho justificante será entregado por Móstoles Desarrollo una vez realizada la misma. **Expresión:** VER PCAP APARTADO 11

Preparación de oferta

- **Sobre** SOBRE ÚNICO
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente
- **Evento de Apertura** APERTURA SOBRE ÚNICO POR MESA DE CONTRATACIÓN
- **Descripción** DEBERÁ INCLUIR LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS CONFORME LO EXPUESTO EN PCAP APARTADO 11: ANEXO I ANEXO II ROLECE JUSTIFICANTE DE VISITA PREVIA REALIZADA

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- CRITERIOS OBJETIVOS EVALUABLES MEDIANTE PUNTUACIÓN
 - **Subtipo Criterio** : Precio
 - **Ponderación** : 30
 - **Expresión de evaluación** : VER PCAP APARTADO 12.2
 - **Cantidad Mínima** : 0
 - **Cantidad Máxima** : 30
- OFERTA ECONÓMICA
 - **Subtipo Criterio** : Precio
 - **Ponderación** : 70
 - **Expresión de evaluación** : VER PCAP APARTADO 12.1
 - **Cantidad Mínima** : 0
 - **Cantidad Máxima** : 70

Plazo de Validez de la Oferta

- 2 Mes(es)

Presentación de recursos

Presentación de recursos

- **MÓSTOLES DESARROLLO PROMOCION ECONOMICA S.A.**
- **Sitio Web** <https://mostolesdesarrollo.es/>

Dirección Postal

- CALLE PINTOR VELAZQUEZ 68
- (28935) MÓSTOLES España
- ES300

Contacto

- **Teléfono** 916853090
- **Correo Electrónico** mdlicitaciones@mostolesdesarrollo.es

Plazo de Presentación

- Observaciones: VER PCAP APARTADO 26

- **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

- **Se adjudicará mediante subasta electrónica:** No

ID 0000020058644 | UUID 2026-000601102 | SELLO DE TIEMPO FechaThu, 01 Oct 2026 12:07:51:397 CEST N.Serie
21750850113693703534389792601357743381 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,organizationIdentifier=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD
DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM-TSU 2025