



Documento de Pliegos

Número de Expediente **19/2025**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 14-05-2025 a las 14:15 horas.



Contrato Mixto de Suministro y Servicio para la actualización de las instalaciones y equipos, así como el mantenimiento correctivo y preventivo del sistema de protección contra incendios de los centros municipales de MOSTOLES DESARROLLO "Tierno Galván" y "Vivero de Empresas" ubicados en Móstoles (Madrid)

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 99.200 EUR.

→ Importe 105.149 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 86.900 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de mantenimiento y reparación

→ Contrato Mixto Si

→ Lugar de ejecución ES300 Madrid MOSTOLES
DESARROLLO PROMOCIÓN ECONÓMICA S.A
MOSTOLES

→ Clasificación CPV

→ 50413200 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios.

→ 45312100 - Instalación de sistemas de alarma contra incendios.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [ANEXO I.pdf](#)

→ [ANEXO II.pdf](#)

→ [ANEXO III.pdf](#)

→ [ANEXO IV.pdf](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Abierto simplificado del art. 159 LCSP Contrato de carácter privado que se registrará por el art. 159.6 LCSP de la ley 9/2017 de 8 de noviembre por la que se trasponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 201/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP)

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=xUGQH%2FI6Cw%2F%2Fa9DgO%2BoYKQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Gerencia de Móstoles Desarrollo Promoción Económica S.A.**

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 10 - Protección social

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://www.mostolesdesarrollo.es>

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=L%2FV11VY9ZKFvYnT_kQN0%2FZA%3D%3D

Dirección Postal

→ Calle Pintor Velázquez 68
→ (28935) Móstoles España
→ ES300

Contacto

→ Teléfono +34 916853090
→ Correo Electrónico
mdlicitaciones@mostolesdesarrollo.es

Proveedor de Pliegos

→ Gerencia de Móstoles Desarrollo Promoción Económica S.A.
→ Sitio Web <https://mostolesdesarrollo.es/>

Proveedor de Información adicional

→ Gerencia de Móstoles Desarrollo Promoción Económica S.A.
→ Sitio Web <https://mostolesdesarrollo.es/>

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 30/05/2025 a las 13:00

Dirección Postal

→ Calle Pintor Velázquez 68
→ (28935) Móstoles España

Dirección Postal

→ Calle Pintor Velázquez 68
→ (28935) Móstoles España

Dirección de Visita

→ Calle Pintor Velázquez 68
→ (28935) MOSTOLES España

Dirección de Visita

→ CALLE PINTOR VELÁZQUEZ 68
→ (28935) MOSTOLES España

Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

Contacto

→ Teléfono 916853090
→ Correo Electrónico
mdlicitaciones@mostolesdesarrollo.es

Contacto

→ Teléfono 916853090
→ Correo Electrónico
mdlicitaciones@mostolesdesarrollo.es

Recepción de Ofertas

→ Gerencia de Móstoles Desarrollo Promoción Económica S.A.
→ Sitio Web <https://mostolesdesarrollo.es/>

Dirección Postal

→ Calle Pintor Velázquez 68
→ (28935) Móstoles España

Dirección de Visita

→ Calle Pintor Velázquez 68
→ (28935) Mostoles España

Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

Contacto

→ Teléfono 916853090

→ Correo Electrónico

mdlicitaciones@mostolesdesarrollo.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 30/05/2025 a las 18:00

→ Observaciones: Las proposiciones se presentarán a través de la Plataforma

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

APERTURA SOBRE UNICO POR LA MESA DE CONTRATACION

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 04/06/2025 a las 09:00 horas

→ Apertura Sobre único que comprende apertura documentación administrativa , oferta económica y criterios cuantificables económicamente.

Lugar

→ SALA DE JUNTAS DE LA 2ª PLANTA

Dirección Postal

→ PINTOR VELAZQUEZ 68

→ (28935) MOSTOLES España

Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : Se anunciará previamente en la Plataforma de Contratación.

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Contrato Mixto de Suministro y Servicio para la actualización de las instalaciones y equipos, así como el mantenimiento correctivo y preventivo del sistema de protección contra incendios de los centros municipales de MOSTOLES DESARROLLO "Tierno Galván" y "Vivero de Empresas" ubicados en Móstoles (Madrid)

→ Descripción del procedimiento

El objeto del contrato es: a). -Por una parte, la que denominaremos Bloque Tierno Galván: Que consiste en la actualización de las instalaciones del sistema de protección de incendios en general y en particular la instalación de una central de alarma y el mantenimiento correctivo y preventivo del sistema de protección contra incendios de dicho centro municipal "Tierno Galván" de Móstoles Desarrollo ubicado en la calle Pintor Velázquez nº 68 de Móstoles (Madrid) y b). -Por otra parte, la que denominaremos Bloque Vivero de Empresas: que consiste en el mantenimiento correctivo y preventivo del sistema de protección contra incendios de dicho municipal "VIVERO DE EMPRESAS" ubicado en la calle Federico Cantero Villamiel nº 2B de Móstoles (Madrid).

→ Valor estimado del contrato 99.200 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 105.149 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 86.900 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50413200 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios.

→ 45312100 - Instalación de sistemas de alarma contra incendios.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ MOSTOLES DESARROLLO PROMOCIÓN ECONÓMICA S.A

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ PINTOR VELAZQUEZ 68

→ (28935) MOSTOLES España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 1

→ Prórrogas: MÁXIMO de Prórroga 1 AÑO

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ M*-1-Servicios especializados(inferior a 150.000 euros)

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Estar inscrito en el ROLECE conforme al art. 159.4 LCSP
- No prohibición para contratar - Dicha información se rellenará conforme a la plantilla que se adjunta como Anexo I DECLARACIÓN RESPONSABLE MÚLTIPLE
- No estar incurso en incompatibilidades - Dicha información se rellenará conforme a la plantilla que se adjunta como Anexo I DECLARACIÓN RESPONSABLE MÚLTIPLE
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Dicha información se rellenará conforme a la plantilla que se adjunta como Anexo I DECLARACIÓN RESPONSABLE MÚLTIPLE
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Dicha información se rellenará conforme a la plantilla que se adjunta como Anexo I DECLARACIÓN RESPONSABLE MÚLTIPLE
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española. - Dicha información se rellenará conforme a la plantilla que se adjunta como Anexo I DECLARACIÓN RESPONSABLE MÚLTIPLE

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Relación de los principales ejercicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los constituyen el objeto del contrato, realizados en los últimos 3 años.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Seguro de indemnización - Dicha información se rellenará conforme a la plantilla que se adjunta como Anexo I DECLARACIÓN RESPONSABLE MÚLTIPLE
- Cifra anual de negocio - Dicha información se rellenará conforme a la plantilla que se adjunta como Anexo I DECLARACIÓN RESPONSABLE MÚLTIPLE

Preparación de oferta

- **Sobre** SOBRE UNICO
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente
- **Evento de Apertura** APERTURA SOBRE UNICO POR LA MESA DE CONTRATACION
- **Descripción** Deberá incluir la DECLARACIÓN RESPONSABLE MÚLTIPLE (Anexo I PCAP) y la Oferta Económica y otros Criterios Cuantificables económicamente que están incluidos todos ellos en el Anexo II del PCAP

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Atención de avisos urgentes en días inhábiles o fuera la jornada laboral en un plazo máximo de 24 horas
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 5
 - **Expresión de evaluación** : Ver PCAP Cláusula13
 - **Cantidad Mínima** : 0
 - **Cantidad Máxima** : 5
- Curso de formación para empleados (10 horas) para protección de incendios y medidas a adoptar en caso de producirse
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 10
 - **Expresión de evaluación** : Ver PCAP Cláusula13
 - **Cantidad Mínima** : 0
 - **Cantidad Máxima** : 10
- OFERTA ECONOMICA
 - **Subtipo Criterio** : Precio
 - **Ponderación** : 70
 - **Expresión de evaluación** : ver PCAP clausula 13
 - **Cantidad Mínima** : 0
 - **Cantidad Máxima** : 70

→ Reducción del plazo de atención de los avisos urgentes en días hábiles de 24 horas a 12 horas

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Expresión de evaluación : Ver PCAP Cláusula13

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ Simulacro de evacuación en caso de incendio

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Expresión de evaluación : ver PCAP clausula 13

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

Plazo de Validez de la Oferta

→ 2 Mes(es)

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No